



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ПУБЛИКАТОР в области
проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта

≡ НОВОСТИ

≡ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ РАССМОТРЕЛА ДВЕНАДЦАТЬ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Состоялось заседание Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга под председательством вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко.

На Градостроительную комиссию было заявлено 18 обращений городских застройщиков, 6 из которых было отозвано заявителями и снято с рассмотрения. Остальные 12 прошли обсуждения членами комиссии. Среди них: ООО «Коммандантский 9», ООО «Специализированный застройщик «Полюстровский 87», ООО «Специализированный застройщик «САНРАЙС», ООО «Специализированный застройщик «Приморский Северо-Запад», ООО «Специализированный застройщик «Приморский 78», АО «Специализированный застройщик «Строительный трест», ООО «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад», ООО

«Специализированный застройщик «Орион», ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити», ООО «Специализированный застройщик «ИНТЕК», ООО «Специализированный застройщик «Северная Венеция», ООО «Корпорация «Развитие». По итогам работы одобрено 6 проектов, 6 — получили отказ.

«Мы видим первые результаты работы Градостроительной комиссии и убедились в ее состоятельности. Мы требуем от застройщиков четкого плана действий по каждому направлению и конкретных вариантов решений по каждой территории. Наш главный принцип остается неизменным — прозрачность и одинаковые условия абсолютно для всех заявителей», — подчеркнул Николай Линченко.

Подробная информация по рассмотренным комиссией обращениям будет размещена на сайте Комитета по строительству.

≡ В АПРЕЛЕ В ГОРОДЕ ВВЕДЕНО БОЛЕЕ 143 ТЫС. КВ.М. ЖИЛЬЯ

В апреле 2023 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 143389,60 кв.м. жилья. Это 75 домов на 3068 квартир, включая индивидуальное строительство. За месяц в городе было построено 4 многоквартирных дома на 126 тыс. квадратов и 71 дом ИЖС общей площадью более 17 тыс. кв.м.

Лидером в этом месяце стал Адмиралтейский район, где сдано 64982,00 кв.м. жилья: 1 дом на 1298 квартир. Следующим по объему ввода жилищного строительства оказался Красносельский район. Здесь введено 2 дома на 1376 квартир общей площадью 49261,80 кв.м. На третьем месте — Приморский район, где построен 1 многоквартирный дом на 12067,80 кв.м. жилья, что составляет 323 квартиры.

Также в апреле сдано 14 объектов общегородского назначения. Среди них: многофункциональный общественно-деловой центр во Фрунзенском районе, реконструированный медицинский центр на проспекте Королева в Приморском районе, магазин площадью 1492,1 кв.м. в Пушкинском районе, три склада, три объекта бытового обслуживания и две многоэтажные автостоянки.



≡ СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ МЕТРО «ТЕАТРАЛЬНАЯ» ЗАВЕРШИТСЯ ДО КОНЦА 2024 ГОДА, ВЕСТИБЮЛЯ — В 2026 ГОДУ

До конца 2024 года в Петербурге должно завершиться строительство четырех станций метро — «Горный институт», «Юго-Западная», «Путиловская» и «Театральная».

При этом поскольку проект планировки территории, где будет располагаться вестибюль станции «Театральная», в настоящее время только находится в разработке, строительство вестибюля будет завершено до конца 2026 года. Вестибюль станции «Театральная» будет располагаться по адресу: Лермонтовский проспект, д. 1/44. Об этом на прямом эфире Центра управления регионом заявил вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.

Также сейчас идет проектирование продолжения Красносельско-Калининской линии по направлению к Балтийской Жемчужине. В ближайшее

время начнется проектирование станции метро «Каретная» — на сегодняшний день там уже сделана стартовая проходка для щитов.

Как подчеркнул Николай Викторович, для ускорения темпов строительства метро полным ходом идет ремонт тоннелепроходческого щита «Надежда». Комплекующие для него в настоящее время уже находятся на таможене. И до конца июня должны быть завершены ремонтно-восстановительные работы и пуско-наладочные работы, после чего начнется прокладка первых 10 колец на участке от станции «Беговая» до станции «Туристская» («Богатырская»).

Кроме того, сейчас готовится документация по проходке продолжения Лахтинско-Правобережной линии от станции «Спасская» до «Шкиперской» и «Морского фасада».



≡ ДО КОНЦА ГОДА В ПЕСОЧНОМ ПОЯВИТСЯ НОВЫЙ ПОЛИКЛИНИЧЕСКИЙ КОРПУС ГОРОДСКОГО ОНКОЦЕНТРА

В поселке Песочный на Ленинградской улице, дом 68 а, лит. А активно продолжается строительство амбулаторно-поликлинического корпуса ГБУЗ «Санкт-Петербургский клинический научно-практический центр специализированных видов медицинской помощи (онкологический) имени Н.П. Напалкова», рассчитанного на 1100 посещений в день.

Работы ведутся по заказу Фонда капитального строительства и реконструкции, подведомственного Комитету по строительству. Объект включен в Адресную инвестиционную программу. Подрядчиком выступает ООО «ЭлинАльфа», контракт с которым заключен в ноябре 2020 года. Строительство началось в январе 2021 года. «Это важный этап в работе учреждения, так как пандемия новой коронавирусной инфекции особенно ярко показала необходимость разделения потоков различных групп пациентов, а также их комфортного пребывания на этапе установки диагноза и определения тактики дальнейшего лечения», — комментируют в пресс-службе онкоцентра. Степень строительной готовности корпуса составляет 65%. Объект планируется ввести в эксплуатацию в ноябре 2023 года. Сейчас на площадке трудятся 136 специалистов и 3 единицы техники. Ведутся работы по устройству фасада, внутренних инженерных систем, наружных инженерных сетей и отделочные работы.

В пятиэтажном амбулаторном корпусе будет все необходимое оборудование для исследо-

ваний и диагностики онкологических больных. Так, на 1-м этаже расположатся приемно-вестибюльная группа, оборудование для лучевой диагностики и центр поддержки для больных со стомами, перенесшими тяжелые операции на органах брюшной полости. На 2-м этаже будут находиться 32 кабинета врачей-онкологов для осмотра и консультации пациентов. На 3-м этаже разместится отделение эндоскопии, 2 кабинета функциональной диагностики, 8 кабинетов для проведения врачебной комиссии, маммограф, 2 кабинета врача рентгенолога и 3 кабинета УЗИ диагностики. На 4-м этаже запроектированы помещения для взятия биопсий, перевязочные, операционный блок, отделение дневного пребывания химиотерапии. На 5-м этаже запланирован конференц-зал, а также отделение клинических исследований и кафедры.

На территории всего поликлинического комплекса предусмотрены мероприятия для обеспечения жизнедеятельности лиц с ограниченными возможностями: пандусы, лифты, подъемники и пр.



ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:

☎ 333-07-33 ✉ info@ktostroit.ru

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» за 2022 год

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	За предшествующий год			За отчетный год		
			По плану	Фактический	Процент исполнения	По плану	Фактический	Процент исполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Исполнение государственного задания								
1.1	Количество оказанных услуг (выполненных работ)	ед.	495 (490+5)	639 (633+6)	129%	510 (505+5)	796 (791+5)	156%
1.2	Стоимость услуги (работы)	млн руб.	386,120	502,472	130%	420,232	503,669	120%
2 Осуществление деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию								
2.1	Количество оказанных услуг (выполненных работ)	ед.						
2.2	Стоимость услуги (работы)	руб.						
3 Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:								
3.1	Бесплатными по видам услуг (работ):							
3.1.1	Количество выданных выписок из реестра заключений	ед.	5	6	120%	5	5	100%
3.1.2	Количество слушателей семинаров, вебинаров						445	
3.2	Частично платными по видам услуг (работ):							
3.3	Полностью платными по видам услуг (работ):							
3.3.1	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертная оценка, консультационные услуги		620	724	117%	760	879	116%
3.3.2	Образовательные услуги (семинары, вебинары)		30	192	640%	283	284	100%
3.3.3	Образовательные услуги (программы повышения квалификации)		44	16	36%	17	22	129%
4 Средняя стоимость получения частично платных услуг (работ) для потребителей по видам:								
5 Средняя стоимость получения платных услуг (работ) для потребителей по видам:								
5.1	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	788,008	788,811	100%	643,540	631,165	98%
5.2	Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	2001,962	2821,470	141%	2 184,075	4 535,453	208%
5.3	Экспертная оценка	тыс. руб.	775,430	697,635	90%	757,428	562,824	74%
5.4	Консультационные услуги	тыс. руб.	125,716	116,921	93%	122,296	164,084	134%
5.5	Семинары, вебинары	тыс. руб.	13,000	10,000	77%	8.333	8.333	100%
5.6	Программы повышения квалификации		25,000	32,700	131%	37.294	28.818	77%
6	Среднегодовая численность работников	чел.		123			128	
7	Средняя заработная плата работников	руб.		194 258,94			202 568,41	
8 Объем финансового обеспечения задания учредителя, в том числе:								
8.1	На оказание услуг (выполнение работ)	тыс. руб.						
8.2	На содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного учредителем за Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением или приобретенного Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, а также на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки	тыс. руб.						
9	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	тыс. руб.						
10	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс. руб.						
11	Общие суммы прибыли после налогообложения в отчетном периоде, образовавшейся в связи с оказанием частично платных и полностью платных услуг (работ)	тыс. руб.		52 744,46			13 399,74	

Таблица 2

	Перечень видов деятельности, осуществляемых Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением	Перечень разрешительных документов, на основании которых Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение осуществляет деятельность, с указанием номеров, даты выдачи и срока действия
1	Проведение государственной экспертизы проектной документации, в том числе в форме экспертного сопровождения, и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2009 № 1176 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 №1747»; Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2009 № 1177 «О создании Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»; Устав Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы», утвержден распоряжением Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 31.03.2022 № 1-р/22.
2	Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611994. Срок действия с 27.04.2021 по 27.04.2026.
3	Реализация образовательных программ дополнительного профессионального образования (программ повышения квалификации и программ профессиональной переподготовки)	Лицензия Комитета по образованию от 12.11.2020 № 4269 на осуществление образовательной деятельности. Действует бессрочно.
4	Оказание услуг по экспертной оценке	Устав Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы», утвержден распоряжением Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 31.03.2022 № 1-р/22.
5	Оказание консультационных услуг	Устав Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы», утвержден распоряжением Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 31.03.2022 № 1-р/22.

Таблица 3

СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА

Ф.И.О. члена Наблюдательного совета	Место работы и должность
Болдырев Владимир Геннадьевич	Председатель Наблюдательного совета – представитель учредителя – начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Юферева Юлия Сергеевна	Представитель учредителя – начальник отдела государственных организаций Управления по работе с государственными предприятиями и учреждениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Гордин Валерий Эрнстович	Представитель общественности – заведующий Лабораторией экономики культуры Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики»
Шашкин Алексей Георгиевич	Представитель общественности – генеральный директор ГК ПИ «Геореконструкция»
Сорокин Алексей Васильевич	Представитель общественности – Председатель Совета Ассоциации «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков»
Потехин Виталий Сергеевич	Представитель работников учреждения – начальник правового отдела СПб ГАУ «ЦГЭ»
Николаева Альбина Игоревна	Представитель работников учреждения – начальник финансово-экономического отдела СПб ГАУ «ЦГЭ»

Таблица 4

Иные сведения (по решению Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения либо исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего полномочия учредителя)

Начальник финансово-экономического отдела Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»
А. И. Николаева 2023 г.

Директор Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»
И. В. Косова 2023 г.

ОТЧЕТ об использовании закрепленного за Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы» имущества за 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	За предшествующий год		За отчетный год	
			На начало года	На конец года	На начало года	На конец года
1	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	тыс. руб.	79 949,68	86 535,83	86 535,83	82 510,65
	балансовая стоимость закрепленного недвижимого имущества	тыс. руб.				
	балансовая стоимость закрепленного особо ценного движимого имущества	тыс. руб.	29 866,40	31 488,39	31 488,39	31 471,92
2	Количество объектов недвижимого имущества, закрепленных за Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением (зданий, строений, помещений)	ед.				
3	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением, в том числе: площадь недвижимого имущества, переданного Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением в аренду	кв. м				

Иные сведения (по решению Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения либо исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего полномочия учредителя)

Общая площадь объектов недвижимого имущества, переданных учреждению в безвозмездное пользование по состоянию на 01.01.2023 – 3228,0 кв.м.

Начальник финансово-экономического отдела Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»
А. И. Николаева 2023 г.

Директор Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»
И. В. Косова 2023 г.

2023 День строителя

ПРОГРАММА ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ:

18 МАЯ
Награждение победителей десятого конкурса рисунков «Мои родители — строители!»

6 ИЮЛЯ
Гала-концерт финалистов 6-го сезона вокального конкурса «Нам песня строить и жить помогает»

20 ИЮЛЯ
Спортивный праздник «За труд и долголетие» — финал XX сезона спартакиады строителей

ИЮЛЬ — АВГУСТ
Церемонии награждения работников строительного комплекса

10 АВГУСТА
Праздничный полуденный выстрел из пушки Петропавловской крепости

10 АВГУСТА
Праздничный концерт в СКК «Ледовый дворец»

13 АВГУСТА
Молебен в Храме строителей

Подробности: (812) 570-30-63, e-mail: ssoo_info@mail.ru.

#СТРОИТЕЛИПИТЕРА

в Петербурге Кто строит



ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

Тел. +7 (812) 333-07-33
info@ktostroy.ru

в Петербурге
Кто строит

22 мая 2023 г. № 473 (814)
Издается с апреля 2011 года.
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Адрес редакции и издателя:
Россия, 197022, Санкт-Петербург,
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н,
тел./факс +7 (812) 333-07-33,
e-mail: info@ktostroy.ru, интернет-портал: ktostroy.ru

Генеральный директор:
М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroy.ru

Главный редактор:
М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostroy.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман
Отдел подписки и распространения:
e-mail: info@ktostroy.ru

Отдел маркетинга и PR:
e-mail: adv@ktostroy.ru

Коммерческий отдел:
Ольга Малий, Гульбара Ашимбаева
e-mail: info@ktostroy.ru

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,
ООО «Урал-Пресс СПб»
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

При использовании текстовых и графических
материалов газеты полностью или частично ссылка на
источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834
Тираж 1000 экз. Заказ № 849

Подписано в печать по графику и фактически
19.05.2023 в 23:00

Отпечатано в типографии:
ООО «Фирма «Курьер»,
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63
Свободная цена

Материалы, отмеченные значком «реклама»,
а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью»,
«Образование», «Точка зрения», «Эксперимент»,
«Квартирные истории»
публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации
в рекламных объявлениях и модулях несет
рекламодатель.